Приложение

к Решению городской Думы

городского округа Шуя

от 29.06.2016 № 155

**Положение о порядке оформления права муниципальной**

**собственности на объекты бесхозяйного недвижимого имущества**

**на территории городского округа Шуя**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, расположенные на территории городского округа Шуя.

1.2. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

**2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого**

**имущества и подготовки материалов для постановки на учет**

**в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав**

**на недвижимое имущество и сделок с ним**

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять структурные подразделения Администрации городского округа Шуя, учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в Администрацию городского округа Шуя либо в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя.

2.2. После получения информации о бесхозяйно содержащемся объекте недвижимого имущества Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя в тридцатидневный срок:

- запрашивает в Департаменте управления имуществом Ивановской области сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Ивановской области;

- запрашивает в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Ивановской области сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

 - запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о зарегистрированных правах на объект;

- запрашивает в ФГУП «Ростехинвенатризация-БТИ» сведения о зарегистрированных правах на объект;

- в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в налоговую службу о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.3. В случае если  собственник на объект отсутствует, либо отказался  от права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя проводит мероприятия по изготовлению кадастрового паспорта и постановке объекта на кадастровый учет.

2.4. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерений по содержанию имущества, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

**3. Постановка на учет бесхозяйных объектов**

**недвижимого имущества**

 3.1. После получения кадастрового паспорта и постановки объекта  на кадастровый учет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя формирует пакет документов, в том числе удостоверяющих отсутствие собственника, и представляет их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для постановки объекта на учет как бесхозяйного имущества.

**4. Оформление права муниципальной собственности**

**на бесхозяйное недвижимое имущество**

 4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. На основании вступившего в законную силу решения суда Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности.

4.3. Решение суда, вступившее в законную силу,  является основанием для постановки данного имущества  в реестр муниципального имущества в раздел «муниципальная казна городского округа Шуя».