



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШУЯ

РЕШЕНИЕ

от 30 октября 2017 года

№ 222

Об отчуждении муниципального имущества – земельного участка и нежилого здания по адресу: г. Шуя, ул. 1-я Нагорная, д. 6

На основании Гражданского Кодекса РФ, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 5 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Шуя, утвержденного решением Думы городского округа Шуя № 56 от 31.05.2012 года, Уставом городского округа Шуя, городская Дума

РЕШИЛА:

1. В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Шуя на 2017 год произвести отчуждение следующего имущества:
 - земельного участка, кадастровый номер: 37:28:010802:4, с разрешенным использованием: для размещения завода, общей площадью 2 150,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Шуя, ул. 1-я Нагорная, д. 6;
 - нежилого здания литер А, общей площадью 3 192,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Шуя, ул. 1-я Нагорная, д. 6.

Способ отчуждения – аукцион.

Начальная цена – 4 033 000,00 (четыре миллиона тридцать три тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе: земельный участок – 761 000,00 (семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС, нежилое здание – 3 272 000,00 (три миллиона двести семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС, в соответствии с отчетом ООО «Аналитик Центр» № 2147/17 об оценке рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка по адресу: г. Шуя, ул. 1-я Нагорная, д. 6 от 17.10.2017 года.

Сведения об обременении земельного участка:

Прочие ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Водный кодекс РФ ст.65 1. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных

организаций инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

2. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод "в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 37.28.2.574. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

3. В аукционной документации предусмотреть возмещение покупателем затрат на проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества в размере 2 200,00 рублей.

4. Опубликовать настоящее решение на сайте городского округа Шуя в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель городской Думы
городского округа Шуя

И. В. КУЗЬМИН

Глава городского округа Шуя

С. Ю. РОЩИН