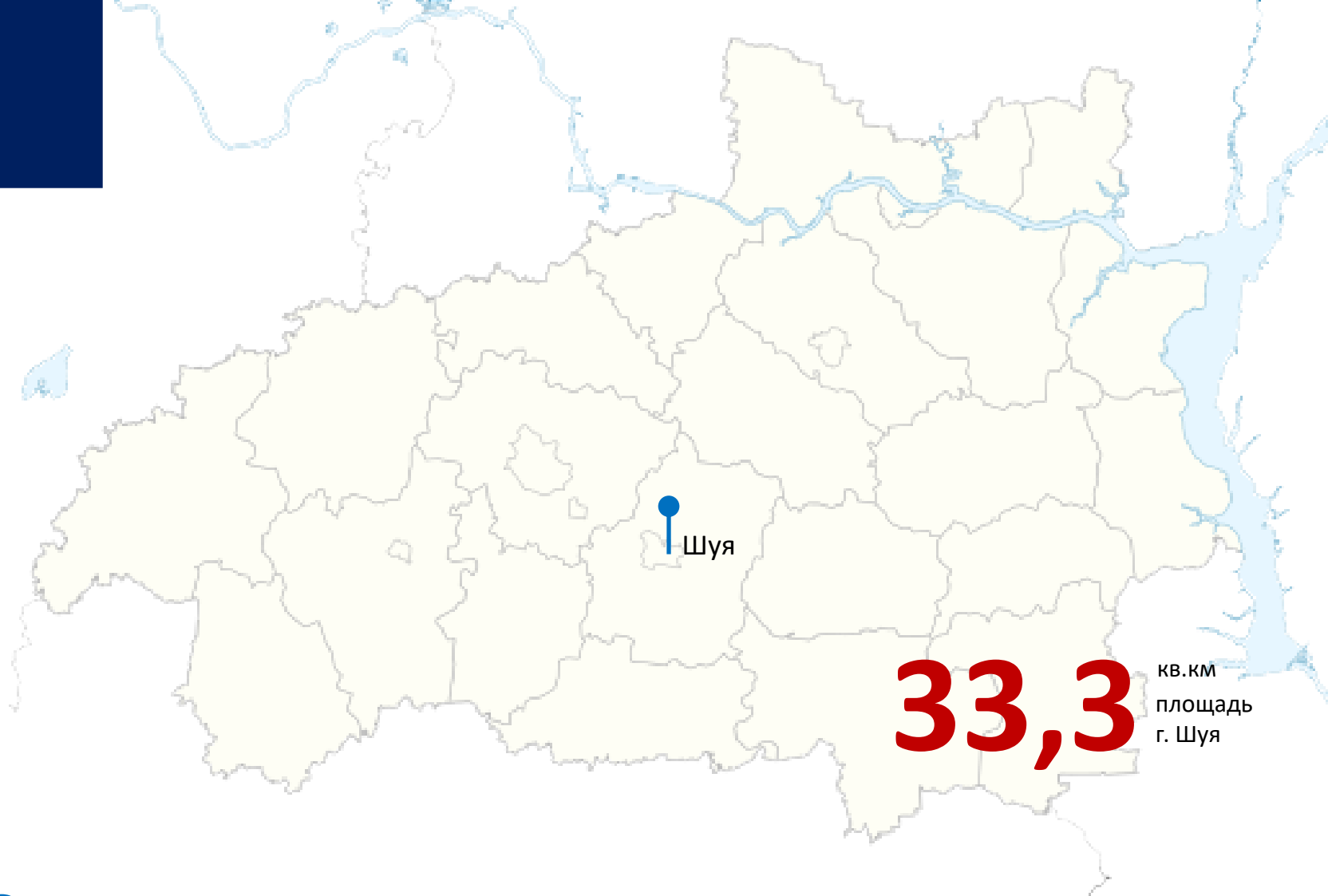


**INVEST  
IN IVANOVO**  
LET'S DO BUSINESS



## Городской округ Шуя

муниципальные образования Ивановской области

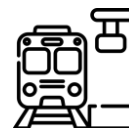


## Основные социально-экономические показатели

### Информация о транспортной доступности



Ростов-Иваново-Нижний Новгород,  
Ковров-Шуя-Кинешма,  
Лежнево-Хозниково-Шуя  
(на Владимир, Москву)  
Шуя-Котюрево-Реньково (на Кострому)



Ж/д станция Шуя

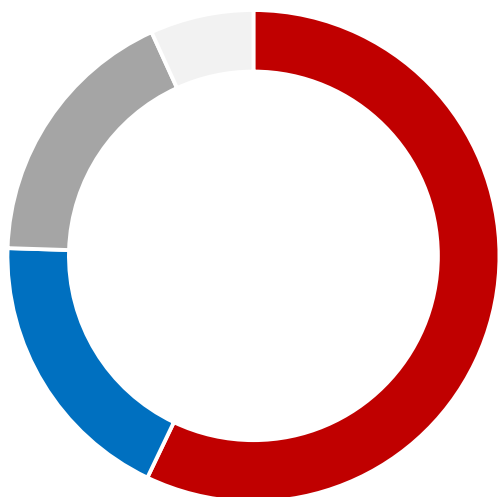
### Информация о природных ресурсах

#### Водоемы

реки: Теза-приток Клязьмы (протяженность в городской черте составляет 6,6 километров),  
Мотовилиха,  
Сеха,  
Зиновка

сельскохозяйственные угодья: 0,5 тыс.га

# Экономический потенциал



**57,1%**

Производство компьютеров

**18,4%**

Текстильное производство

**17,7%**

Обработка древесины

**4 491 млн руб.**

Объем инвестиций и строительства за 2023 г

**1 767 ед.**  
Субъектов МСП

**1 176 ед**  
Индивидуальные предприниматели

**2 555 ед**  
Самозанятые



## Кадровый потенциал

**53 910 чел**

Численность  
Населения  
(мужчины – **46,5%**,  
женщины – **53,5%**)

**30 076 чел**

Численность  
трудоспособного  
Населения (**55,8%**)

**- 120 чел**

Миграция  
за 2020-2023 гг.

**18 500 чел**

Среднесписочная  
численность  
работников

**44 356 руб.**

Среднемесячная  
зарботная плата

**28 чел**

Уровень безработицы  
(**0,1 %**)

**Шуйский филиал ОГБПОУ «Ивановский медицинский колледж»** -  
лечебное дело, сестринское дело

**ОГБПОУ «Шуйский многопрофильный колледж»** - электромонтер  
по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик,  
аппаратчик-оператор производства продуктов питания из  
растительного сырья, оператор швейного оборудования, швея,  
технолог-конструктор, техник-технолог /участник проекта  
«ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»

**ОГБПОУ «Шуйский технологический колледж»** - мастер столярно-  
плотничных, паркетных и стекольных работ, мастер отделочных  
строительных работ, специалист по компьютерным системам,  
слесарь по ремонту автомобилей, водитель автомобиля,  
продавец, контролер-кассир, повар, кондитер.

**Шуйский филиал ОГБПОУ «Ивановский промышленно-  
экономический колледж»** - техник, техник-технолог,  
операционный логист.

# Конкурентные преимущества

1. Сильная базовая промышленная структура, наличие стабильно работающих крупных промышленных предприятий.
2. Активно развивающийся малый и средний бизнес.
3. Удобная транспортно-логистическая развязка. Близость к Москве и другим крупным городам.
4. Развитая структура потребительского рынка.
5. Высокий образовательный, научный и кадровый потенциал.
6. Наличие «коричневых» площадок с коммуникациями и относительно низкая стоимость земельных участков.
7. Достаточно развитая транспортная и телекоммуникационная инфраструктура.
8. Наличие земельных ресурсов под средне- и многоэтажное жилищное строительство.
9. Наличие нормативной правовой базы, обеспечивающей благоприятный режим для осуществления инвестиционной деятельности.
10. Богатое историко-культурное наследие, хорошо сохранившийся исторический центр города с множеством объектов показа
11. Возможность для реализации различных туристских направлений (познавательный, событийный, паломнический туризм и т.д.)
12. Проведение ряда зарекомендовавших себя мероприятий.
13. Узнаваемость города за пределами Ивановского региона.
14. Статус исторического поселения.
15. Участие в программе «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений» нового банка развития БРИКС

## Меры поддержки инвесторов

- ✓ Консультационная, организационная меры поддержки — на территории города действует Инвестиционный штаб по улучшению инвестиционного климата в городском округе Шуя Ивановской области с целью создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов в городе Шуя.
- ✓ Имущественная поддержка МСП в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, по которому субъекты малого предпринимательства пользуются преимущественным правом покупки нежилых помещений, зданий.



# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Коричневые» (земли населенных пунктов)

**2 500 кв.м.**

Производственное помещение по адресу:  
г. Шуя, Театральная ул., 16  
Форма собственности: частная  
Швейное производство

**81 кв.м.**

Водонапорная башня  
Форма собственности: частная

**1 700 кв.м.**

Производственное помещение по адресу:  
г. Шуя, Вокзальная площадь  
Форма собственности: частная

**455 кв.м.**

Производственное помещение по адресу:  
г. Шуя, Ивановская ул., 91  
Форма собственности: частная

**20 755 кв.м.**

Производственное здание,  
г. Шуя, ул.1-я Московская, д.5  
Форма собственности: частная

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



**«Зеленые»** (земли населенных пунктов)

**0,37 га**

37:28:050708:1372

Земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Южное шоссе, участок 46/1  
Государственная собственность не разграничена  
Среднеэтажная жилая застройка

**0,5 га**

37:28:040406:5

Земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Васильевский тракт, в районе АЗС  
Государственная собственность не разграничена  
Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог

**0,7 га**

37:28:040402:14

Земельный участок, Ивановская область, г. Шуя, улица 8-я Марковская, дом № 4 (2)  
Государственная собственность не разграничена  
Для строительства производственного здания

**3,245 га**

37:28:050812:119

Земельный участок по адресу: Ивановская область, город Шуя, Южное шоссе, южнее предприятия ООО Эггер Древпродукт Шуя  
Государственная собственность не разграничена



# Успешные бизнес-кейсы



**«Строительство завода по производству ДСП»,**  
ООО «Эггер Древпродукт» **2006 год**  
объем инвестиций **320 млн.евро,**  
создано **400 рабочих мест**



**«Строительство швейной фабрики»**  
ООО «Текстиль М» (г.Ногинск) **2019 год**  
создано **250 рабочих мест**



**«Установка новейшего модернизированного оборудования с целью выпуска более тонких, легких и прочных тканей и тканей специального назначения»**  
ОАО ХБК «Шуйские ситцы» **2019 год**  
объем инвестиций около **2,0 млрд.рублей.**



**«Модернизация производственных мощностей»**  
компания «Аквариус» при поддержке ФРП  
на общую сумму более **350,0 млн.рублей:**  
введение в эксплуатацию линии сборки печатных плат и  
готовой продукции **2023 год**



**Открытие ресторано-гостиничного комплекса «Марани»**  
– 8 номеров класса "Люкс" + ресторан на 90 мест.  
Коджоян С.Ш. **2023 год.**  
Создано **50 новых рабочих мест.**  
Инвестиции - около **80 млн.рублей.**



**КОРЯГИНА  
НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА**

Глава городского  
округа Шуя

тел. 8(49351)4-12-05

**БУРЛАКОВА ЛЮБОВЬ ВИКТОРОВНА**

Первый заместитель главы Администрации городского округа Шуя  
по экономическим вопросам

**8-963-215-67-63 [burlakova@okrugshuya.ru](mailto:burlakova@okrugshuya.ru)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШУЯ**

155900, Ивановская область, г.Шуя, ул.Советская, д.48

<https://www.okrugshuya.ru> [admin@okrugshuya.ru](mailto:admin@okrugshuya.ru), [okrugshuya@ivreg.ru](mailto:okrugshuya@ivreg.ru)

