****

# **ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШУЯ**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 января 2017 года № **2**

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы**

**за предоставленные в аренду без торгов земельные участки,**

**находящиеся в собственности городского округа Шуя**

В соответствии со [статьей 39.7](consultantplus://offline/ref=84FBA7298B4BDE38CE2AE4D77A1F168103D293D116F8D5B89C0730A4E2DBA5B2B9078ADB05JBT5K) Земельного кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=84FBA7298B4BDE38CE2AFADA6C734A8E05D9CCDD1CFCDAE8C1586BF9B5D2AFE5JFTEK) Ивановской области от 02.03.2015 № 10-ОЗ «Об арендной плате за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», [постановлением](consultantplus://offline/ref=84FBA7298B4BDE38CE2AFADA6C734A8E05D9CCDD1CFEDEEBC9586BF9B5D2AFE5FE48D39D40B18BEAF933FCJ0T7K) Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за представленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа Шуя, Отчетом независимого оценщика по выполнению независимой оценки земельных участков (разработке коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, расположенные на территории городского округа Шуя) № 2016/1646 от 12.12.2016 г., городская Дума

### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=B9C7D6A15FE5867C59E152860D5E5303272AC2AFCAA1A51B8871BDBE989E6D9E5ECFA6893873647B4A6D7175f0VEK) определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Шуя (прилагается).

2. Установить, что при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа Шуя, государственная собственность на которые не разграничена, применяются [значения](consultantplus://offline/ref=72CC718F810042DFB8CDFF4FBEB1D2C7D30A7EFA00E5BD2B265509F09EDCA6CE5319A6D6DBCA5F81CAB584D14Bf0K) корректирующих коэффициентов, установленные в приложении 2 к Порядку определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Шуя.

3. Установить, что арендодателем по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя.

4. Решение Думы городского округа Шуя от 09.06.2010 N 58 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Шуя, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» признать утратившим силу.

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее Решение в «Вестнике городского округа Шуя» и на официальном сайте городского округа Шуя в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель городской Думы** **городского округа Шуя** **Д.Е. ПЛАТОНОВ** | **Глава городского округа Шуя**  **С.Ю. РОЩИН** |

Приложение

к Решению городской Думы

городского округа Шуя

от 25.01.2017 № 2

Порядок

**определения размера арендной платы за предоставленные**

**в аренду без торгов земельные участки,**

**находящиеся в собственности городского округа Шуя**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Шуя (далее - земельные участки), если иное не установлено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D36957CF623A8A2A5D794E4F8F444950A5D18F2F477125323521A7CC4Fz6k4K) Российской Федерации, другими федеральными законами.

2. Порядок устанавливает размеры арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Шуя, переданными в аренду физическим и юридическим лицам (далее - размеры арендной платы), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

3. Размеры арендной платы определяются в соответствии с [методикой](#Par56) определения расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку). [Значение](consultantplus://offline/ref=D36957CF623A8A2A5D7950429928155FA3DAD02345742D636D71A19B10340CA96D2D178E7D3015E24008A841zFk5K) корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы, устанавливаются в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку. Значение корректирующих коэффициентов имеют обоснование в виде отчета независимого оценщика по выполнению независимой оценки земельных участков (разработке коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, расположенные на территории городского округа Шуя) № 2016/1646 от 12.12.2016 г.

4. Арендная плата за пользование земельными участками, находящиеся в собственности городского округа Шуя устанавливается в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со [статьей 395](consultantplus://offline/ref=B6BD57CD5728BE3A9D6FEFBA1F6D06169B3075EB332105E367E0C0477696EF78FD4D83E0CCD0c0n1K) Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), за исключением случаев, указанных в [пунктах](#Par10) 6, [9](#Par18) настоящего Порядка.

5. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками городского округа Шуя на право аренды земельных участков размер арендной платы на год определяется в соответствии с [методикой](#Par58) расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), но не может превышать следующих предельных значений:

- 0,3 (трех десятых) процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 (полутора) процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2 (двух) процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с [методикой](#Par58) расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.

6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=C2409B64CBCCE30FF6BFF1DEBA32FFC6C322F2B208E0E90295A087059192E1ED8EAF9705C069u1bBG) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если арендная плата, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

8. Размер арендной платы за земельный участок, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным [пунктом 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=86302AA2E52E578EBC05213AF8D1176BBDED0C7402EB895497468FFA5036910B4415D76808S3f1G) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

9. При расчете суммы годовой арендной платы за земельные участки городского округа Шуя, используемые под объекты строительства, финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств, применяется корректирующий коэффициент Ккор = 0,0001, за исключением случаев, указанных в 7,8 настоящего Порядка.

10. По договорам аренды земельных участков со множественностью лиц на стороне арендатора для каждого лица (соарендатора) арендная плата определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально доле лица (соарендатора) в праве собственности или ином вещном праве на объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, или пропорционально площади занимаемых объектов либо помещений в объекте (объектах) недвижимого имущества, если соглашением между собственниками (обладателями иных вещных прав), заключенным в письменной форме, не установлено иное.

11. В случае наличия на земельном участке введенных в эксплуатацию объектов недвижимости разного назначения (многофункциональный земельный участок) арендная плата устанавливается пропорционально площадям, занимаемым объектами недвижимости на данном земельном участке, определяемым на основании документально подтвержденного расчета, представленного арендатором (арендаторами).

12. В случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным договором аренды земельного участка, при расчете арендной платы применяется корректирующий коэффициент в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=E080FC8EB12B66562C6C712D9B43014C3F70012F1E20B48AC95AEE1AEC5F3DF1D6F98491E55F0DCF3169B7K0i5G) к Порядку, соответствующий фактическому использованию земельного участка.

13. Сумма арендной платы от сдачи в аренду земельных участков городского округа Шуя перечисляется арендаторами в соответствии с бюджетным законодательством в бюджет ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября, если иное не установлено договором аренды земельного участка.

14. Арендодателем земельных участков городского округа Шуя выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Шуя.

15. Арендная плата устанавливается в отношении земельных участков городского округа Шуя, занятых жилищным фондом, индивидуальными гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства:

15.1. В размере 10 копеек за 1 кв. м в год для следующих лиц:

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

инвалидов;

ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;

физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=B6BD57CD5728BE3A9D6FEFBA1F6D06169B3075EB332E05E367E0C04776c9n6K) Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», с федеральными законами от 26.11.1998 [N 175-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B6BD57CD5728BE3A9D6FEFBA1F6D06169B3075EB322F05E367E0C04776c9n6K) «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», от 10.01.2002 [N 2-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B6BD57CD5728BE3A9D6FEFBA1F6D06169B3075EB352A05E367E0C04776c9n6K) «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

15.2. В размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с [методикой](#Par58) расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в [абзацах 2](#Par31) - [7 подпункта](#Par36) 15.1 настоящего пункта.

Данные ставки арендной платы применяются к указанным в настоящем пункте физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого индивидуальным гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства (в том числе в составе садоводческого некоммерческого товарищества, иной аналогичной организации), занятого жилищным фондом, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в [пункте](#Par10) 6 настоящего Порядка.

16. За нарушение условий договора аренды стороны несут следующую ответственность:

16.1. За просрочку внесения платежей арендатор уплачивает пени в размере 0,05% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

16.2. За задержку передачи земельного участка, в том числе из-за неявки представителя сторон, виновная сторона уплачивает пени в размере 0,05% месячной ставки арендной платы за каждый день просрочки.

Приложение 1

к Порядку, утвержденному Решением

городской Думы городского округа Шуя

от 25.01.2017 № 2

**Методика**

**расчета арендной платы за пользование земельными участками**

Арендная плата за год за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

АП = КСЗУ x Ккор. x К, где:

АП - арендная плата за год, руб.;

КСЗУ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ккор. – корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

К - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов

потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской

области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

К = К1 x К2 x ... x Кn, где:

К1, К2, ..., Кn - годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики www.gks.ru) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Приложение 2

к Порядку, утвержденному Решением

Думы городского округа Шуя

от 25.01.2017 № 2

**ЗНАЧЕНИЯ**

**корректирующего коэффициента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид использования земельных участков | Корректирующий  коэффициент, Ккор | |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения  домов многоэтажной жилой застройки | | |
| 1.1 | Земельные участки для размещения малоэтажных жилых домов | 0,0012 | |
|  | Земельные участки для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,0013 | |
|  | Земельные участки для размещения многоэтажных жилых домов | 0,0013 | |
|  | Земельные участки общежитий | 0,0013 | |
| 1.2 | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции (жилищное строительство) | 0,001 | |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения  домов индивидуальной жилой застройки | | |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства  Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,0021 | |
| 2.2 | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции (жилищное строительство) | 0,004 | |
| 3. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных,  садоводческих и огороднических объединений | | |
| 3.1 | Садовые, огородные и дачные земельные участки | 0,0038 | |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | | |
| 4.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | | 0,0026 |
|  | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | |  |
| 4.2 | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств, для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | | 0,013 |
| 4.3 | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции | | 0,009 |
| 4.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения хозяйственных построек для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | | 0,0039 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | |
| 5.1 | Земельные участки магазинов | | 0,022 |
|  | Земельные участки универмагов | |  |
|  | Земельные участки гастрономов | |  |
|  | Земельные участки универсамов | |  |
|  | Земельные участки других объектов торговли, являющихся объектами недвижимости | |  |
|  | Земельные участки ярмарок | |  |
|  | Земельные участки под киосками по продаже лотерейных билетов | |  |
|  | Земельные участки автостоянок, автомоек | |  |
| 5.2 | Земельные участки гостевых автостоянок | | 0,013 |
| 5.3 | Земельные участки рынков (без расположения на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости) | | 0,14 |
| 5.4 | Земельные участки рынков (с расположением на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости) | | 0,026 |
| 5.5 | Земельные участки бань, саун, душевых павильонов | | 0,013 |
|  | Земельные участки химчисток, прачечных | |  |
|  | Земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток | |  |
| 5.6 | Земельные участки под капитальными объектами: | | 0,022 |
|  | Земельные участки фабрик-кухонь | |  |
|  | Земельные участки ресторанов, кафе, баров | |  |
|  | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | |  |
|  | Земельные участки других объектов общественного питания | |  |
| 5.7 | Земельные участки под объектами, расположенными на открытых площадках (в т.ч. под сезонными объектами): | | 0,044 |
|  | Земельные участки фабрик-кухонь | |  |
|  | Земельные участки ресторанов, кафе, баров | |  |
|  | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | |  |
|  | Земельные участки других объектов общественного питания | |  |
| 5.8 | Земельные участки под отдельно стоящими зданиями, а также объектами, расположенными во встроенных, пристроенных, в т.ч. подвальных, помещениях: | | 0,014 |
|  | Земельные участки экскурсионных бюро | |  |
|  | Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели | |  |
|  | Земельные участки ателье, фотоателье, фотолабораторий | |  |
|  | Земельные участки предприятий по прокату | |  |
|  | Земельные участки парикмахерских, салонов красоты | |  |
|  | Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев) | |  |
|  | Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов | |  |
|  | Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | |  |
| 5.9 | Земельные участки под объектами, расположенными в киосках, палатках, павильонах: | | 0,1 |
|  | Земельные участки экскурсионных бюро | |  |
|  | Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели | |  |
|  | Земельные участки ателье, фотоателье, фотолабораторий | |  |
|  | Земельные участки предприятий по прокату | |  |
|  | Земельные участки парикмахерских, салонов красоты | |  |
|  | Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев) | |  |
|  | Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов | |  |
|  | Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | |  |
| 5.10 | Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны в остановках общественного транспорта, не являющиеся объектами недвижимости) | | 0,39 |
|  | Земельные участки под остановочными модулями со встроенными, пристроенными банкоматами, терминалами и др. объектами предоставления социальных услуг | |  |
| 5.11 | Земельные участки стационарных АЗС, газонаполнительных станций | | 0,064 |
| 5.12 | Земельные участки контейнерных АЗС | | 0,116 |
| 5.13 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, предприятий автосервиса (мойки, шиномонтаж, шинообмен, диагностика, регулирование узлов и агрегатов и прочие) | | 0,032 |
| 5.14 | Земельные участки мини-пекарен | | 0,013 |
| 5.15 | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции | | 0,007 |
| 5.16 | Земельные участки ломбардов | | 0,09 |
| 5.17 | Земельные участки дискотек, развлекательных центров, ночных клубов, иные аналогичные объекты | | 0,04 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | |
| 6.1 | Земельные участки гостиниц | | 0,021 |
|  | Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | |  |
| 6.2 | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции | | 0,007 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | |  |
| 7.1. | Земельные участки организаций, занимающихся кредитно-финансовой и страховой деятельностью  Земельные участки юридических служб, судопроизводства, нотариата | | 0,13 |
| 7.2. | Земельные участки офисов, офисных центров | | 0,039 |
| 7.3. | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции | | 0,007 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных  и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического,  продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | |
| 8.1 | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов | 0,022 | |
|  | Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов |  | |
|  | Земельные участки типографий |  | |
|  | Земельные участки других промышленных предприятий |  | |
|  | Земельные участки тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных узлов |  | |
|  | Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,02 | |
|  | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоро-сжигающих) предприятий |  | |
|  | Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  | |
|  | Земельные участки общественных туалетов |  | |
|  | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  | |
|  | Земельные участки крематориев |  | |
|  | Земельные участки котельных | 0,022 | |
|  | Земельные участки газораспределительных, тепловых трансформаторных пунктов |  | |
|  | Земельные участки элеваторов |  | |
|  | Земельные участки объектов коммунального хозяйства |  | |
|  | Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  | |
|  | Земельные участки автобаз, автокомбинатов |  | |
|  | Земельные участки пожарных депо |  | |
|  | Земельные участки товарно-сырьевых бирж |  | |
|  | Земельные участки административных зданий промышленных предприятий |  | |
| 8.2 | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции | 0,008 | |
| 8.3 | Земельные участки кладбищ, крематориев | 0,003 | |
|  | Земельные участки скотомогильников |  | |
| 8.4 | Земельные участки баз и складов | 0,019 | |
| 8.5 | Земельные участки под объектами рекламы | 0,22 | |
| 8.6 | Земельные участки, предназначенные для организации строительных площадок | 0,01 | |
| 8.7 | Земельные участки предприятий, оказывающих услуги населению в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населения | 0,007 | |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения коммуникаций | | |
| 9.1 | Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи | 0,015 | |
|  | Земельные участки для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи | 0,015 | |
|  | Земельные участки для размещения надземных и подземных газопроводов | 0,022 | |
|  | Земельные участки для размещения иных трубопроводов | 0,022 | |
| 9.2 | Земельные участки для размещения подъездных путей | 0,015 | |
| 9.3 | Использование земельных участков, предоставленных на период проектирования, строительства и (или) реконструкции потребительским кооперативам, зарегистрированным в установленном законом порядке, не осуществляющим коммерческую деятельность, для строительства и (или) реконструкции линий надземных и подземных газопроводов, линий водоснабжения и водоотведения к жилым домам | 0,01 | |
| 10. | Земельные участки под опорами воздушных линий электропередачи | 0,015 | |
| 10.1 | Использование земельных участков на период проектирования, строительства и реконструкции земельных участков для размещения электростанций и иных обслуживающих сооружений и объектов | 0,01 | |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | | |
| 11.1 | Земельные участки для размещения автомобильных дорог (полоса отвода) | 0,022 | |
|  | Земельные участки для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений |  | |
|  | Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций |  | |
|  | Земельные участки для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства |  | |
| 11.2 | Использование земельных участков на период проектирования, строительства и реконструкции | 0,01 | |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для размещения эксплуатационных предприятий связи для обслуживания линий связи | | |
| 12.1 | Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 0,022 | |
|  | Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны |  | |
|  | Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны |  | |
|  | Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи |  | |
|  | Земельные участки для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики |  | |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для размещения военных объектов | | |
| 13.1 | Земельные участки войсковых частей  Земельные участки других объектов обороны | 0,022 | |
| 13.2 | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции | 0,01 | |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов  рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | |
| 14.1 | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | 0,10 | |
|  | Земельные участки домов рыболовов и охотников |  | |
|  | Земельные участки детских туристических станций, туристических парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей |  | |
|  | Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов |  | |
|  | Земельные участки парков (культуры и отдыха) |  | |
|  | Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения |  | |
| 14.2 | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции | 0,007 | |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | | |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) | 0,0039 | |
|  | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства объектов сельскохозяйственного назначения |  | |
|  | Земельные участки индивидуального садоводства и огородничества |  | |
| 16. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | | |
| 16.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов; земельные участки запретных и нерестоохранных полос) | 0,015 | |
|  | Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) |  | |
| 17. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, линий, набережных; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | | |
| 17.1 | Земельные участки общего пользования, занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, заставами, переулками, проездами, тупиками, линиями, набережными, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 0,12 | |
|  | Земельные участки земель резерва |  | |
|  | Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности |  | |
|  | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов |  | |
| 18. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | | |
| 18.1. | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего, профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)  Земельные участки других объектов образования  Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего, профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)  Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические, фармацевтические предприятия и организации, аптеки и аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, учреждения судебно-медицинской экспертизы)  Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью  Земельные участки ветеринарных лечебниц и приюта животных  Земельные участки зоопарков  Земельные участки санаториев, профилакториев, бальнео-грязелечебниц  Земельные участки молочных кухонь  Земельные участки других объектов здравоохранения  Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан  Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения  Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг  Земельные участки организаций почтовой связи  Земельные участки операторов почтовой связи  Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры  Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ  Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта  Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений  Земельные участки бассейнов, стрельбищ, тиров, шахматно-шашечных клубов, автомотоклубов  Земельные участки школ служебного собаководства  Земельные участки спортивных лагерей, спортзалов, дворцов спорта, катков, теннисных кортов, прочих объектов физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 18.2](#Par593))  Земельные участки учреждений кино и кинопроката  Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии  Земельные участки выставок, музеев  Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубов, учреждений и библиотек  Земельные участки архивов  Земельные участки гидрометеорологической службы  Земельные участки военкоматов  Земельные участки издательств  Земельные участки редакций  Земельные участки ЗАГС и дворцов бракосочетания | 0,013  0,005  0,013 | |
| 18.2. | Земельные участки стадионов, открытых теннисных кортов | 0,0013 | |
| 18.3. | Земельные участки религиозных групп и организаций под объектами религиозного и благотворительного назначения.  Земельные участки приюта для бездомных животных, в том числе для использования на период строительства и реконструкции.  Земельные участки для выгула и дрессировки животных | 0,00005 | |
| 18.4. | Использование земель на период проектирования, строительства и реконструкции | 0,007 | |
| 18.5. | Земельные участки площадок для обучения вождению автомобиля, а также находящихся на них объектов технического обеспечения, предоставленные некоммерческим образовательным учреждениям, учредителями которых являются общественные организации, в том числе в период использования для строительства и реконструкции | 0,001 | |
| 18.6. | Земельные участки для детских и спортивных площадок | 0,00005 | |
| 19. | Прочие земельные участки | 0,017 | |